


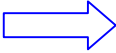



3. Opis stanu projektowanego oraz istniejącego:
1. Projektowane odnowienie boiska – 600,00 m².


- 


Granice opracowania
- 


Granice własności
- 

Wjazdy i wejścia
- 

Istniejący zjazd
- 

Istniejące słupy elektroenergetyczne, obiekt posiada przyłącze energetyczne
- 


Istniejąca sieć wodociągowa
- 


Istniejąca sieć telefoniczna
- 

Zieleń


4. Działka, na której projektowana jest budowa nie jest wpisana do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na środowisko.
5. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 277/3, 277/7, 277/9. art. 140 i 144 k.c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75, poz. 690, wraz ze zmianami).

6. Bilans terenu (w granicach opracowania).

- 

Powierzchnia działki nr 277/7: - 15193 m², znajdująca się w obszarze 2UO/US (mpzp)
- 

a) Powierzchnia zabudowy - brak

c) Postument pod trybuny - 30,00 m²
- 

e) Zieleń urządzona pod tereny sportowe – 7715,55 m²

f) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 7655,55 m² = 98,5 % > min = 40 %

g) Wskaźnik intensywności zabudowy do pow. działki budowlanej – brak - 0,1 - 3,0

h) Wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – brak - max = 40 %

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W SKALI 1:500

DZIAŁKI NR 277/3, 277/7, 277/9 W MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻKI
GMINA KSIĄŻKI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania
Adaptacja lokalu na cele aktywizacji społecznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji wraz z odnowieniem boiska.

2. Inwestor i adres
Gmina Książki,
siedziby ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,
pow. wąbrzeski,
woj. kujawsko – pomorskie

Obiekt i adres inwestycji:	Adaptacja lokalu na cele aktywizacji społecznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji wraz z odnowieniem boiska na działce nr: 277/3, 277/7, 277/9, położonej w obrębie geodezyjnym Książki, gmina Książki.			
Inwestor i adres siedziby:	Gmina Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki			
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant branża budowlana:	mgr inż. Radosław Roszkowski upr. nr KUP/0127/PWOK/09	Data:	Skala:	Nr rysunku:
Projektant instalacje elektryczne:	mgr inż. Sławomir Orzechowski upr. nr WAM/0035/POOE/05	14.01.2020	1:500	1
Projektant instalacje wodociągowe:	inż. Krystian Wrzesiński upr. nr UAN-IV/8346/75/TO/88			